

ՑԱՆԿ

Բնակարանի ձեռքբերման համար հիփոթեքային վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի

h/h	Փաստաթղթի անվանումը	Նախնական փաստաթղթեր	Վարկը հաստատելու դեպքում անհրաժեշտ փաստաթղթեր
Գնորդ			
1	Անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենները՝ բնօրինակների հետ միասին	✓	
2	Ամուսնության (ամուսնալուծության, մահվան) վկայականի պատճենը	✓	
3	Ընտանիքի անդամների, ենթադրվող համավարկառուների անձնագրերի, սոցիալական քարտերի և ծննդյան վկայականների պատճենները	✓	
4	Տեղեկանք աշխատավայրից (ծևը կցվում է)	✓	
5	Աշխատանքային գրքույքի և աշխատանքային պայմանագրի պատճեն(ներ)ը	✓	
6	Տեղեկանք՝ լրացուցիչ եկամտի աղբյուրի վերաբերյալ	✓	
7	Տեղեկանք՝ ամսական պարտավորությունների վերաբերյալ (վարձավճար, ալիմենտ, ուսման վարձ և այլն)	✓	
8	Վերջին ամսվա կոմունալ վճարումների (գազ, լույս, ջուր, էլեկտրաէներգիա, հեռախոս) կատարումը հավաստող վճարման անդորրագրերը	✓	
9	Գնորդի և ենթադրվող համավարկառուների անձնական սեփականություն հանդիսացող գույքի սեփականության իրավունքի վկայական(ներ)ի պատճեն(ներ)ը՝ բնօրինակ(ներ)ի հետ միասին	✓	
10	Բնակարանի և Գնորդի ու ենթադրվող համավարկառուների կյանքի ապահովագրության պայմանագրեր		✓
11	Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ		✓
12	Տեղեկանք՝ բնակարանում գրանցված անձանց վերաբերյալ	✓	
13	Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի վարկային մասնագետի պահանջով	✓	✓
Վաճառող			
1	Բնակարանի սեփականատերերի և բնակարանում բնակվող անձանց և նրանց ընտանիքի անդամների անձնագրերի, սոցիալական քարտերի ու ծննդականների պատճենները	✓	
2	Ամուսնության (ամուսնալուծության, մահվան) վկայականի պատճենը	✓	
3	Վաճառվող անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին	✓	
4	Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերը	✓	
5	Տեղեկանք՝ վաճառվող բնակարանում գրանցված անձանց վերաբերյալ	✓	
7	Տեղեկանք՝ վաճառվող բնակարանում բնակվող անձանց վերաբերյալ	✓	
6	Տեղեկանք Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք)		✓
7	Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի վարկային մասնագետի պահանջով	✓	✓

Ծանոթություն՝ վարկի տրամադրման դեպքում, վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ցանկացած ժամանակ վարկային մասնագետը կարող է պահանջել թարմացնել ցանկում նշված փաստաթղթերից յուրաքանչյուրը:

ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի Վարկային վարչություն – հեռախոս՝ 54.79.63