

1. Առանց գրավի սպառողական վարկ «Արագ վարկ»

Վարկը տրամադրվում է Բանկի լրիվ ֆինանսական գործառնություններ իրականացնող մասնաճյուղերում:

Վարկառու	22-63 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ
Վարկի նպատակը	Սպառողական նպատակներ
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի նվազագույն գումար	100.000 ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն գումար	1.000.000 ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	24 ամիս
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	20%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	21.95-23.86%
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Տոկոսագումարների մարումներ	Ամսական
Վարկի մարումներ	Անուիտետ
Վարկի հայտի ուսումնասիրության միանվագ վճար	1.500 ՀՀ դրամ ԱրարատՄոբայլ հավելվածով տրված դիմումների դեպքում չի գանձվում
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով տույժ	Օրական 0.13 %
Ժամկետանց վարկի գծով տույժ	Օրական 0.13 %
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Տույժեր չեն կիրառվում
Վարկունակության գնահատում	Համաձայն «Էլեկտրոնային «ՍԲՈՐԻՆԳ» համակարգով վարկառուի վարկունակության գնահատման ընթացակազմի»

Ուշադրություն. Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար

Կոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Պահանջվող փաստաթղթեր

- Անձնագիր (ID)
- Սոցիալական քարտ

Վարկային հայտի բավարարման և մերժման գործոնները

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ

1. Հաճախորդի կողմից ներկայացվել են անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջությամբ:
2. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ ԱԲՈՒԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում գործող պարտավորությունների դիսկի դասը ստանդարտ, վերջին 24 ամիսների ընթացքում ժամկետանց օրերի առավելագույն քանակ՝ 45 օր և վերջին 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց օրերի առավելագույն քանակ՝ մինչև 30 օր
3. Հաճախորդի աշխատավայրի և գրանցված աշխատավարձի չափի վերաբերյալ տվյալները գրանցված են «Նորք» սոցիալական ծառայությունների տեխնոլոգիական և իրազեկման կենտրոն հիմնադրամում:
4. Հաճախորդի դրական վարկային պատմության կամ վարկային պատմության բացակայության դեպքում «Էլեկտրոնային «ՍԲՈՐԻՆԳ» համակարգով վարկունակության գնահատման արդյունքում հաճախորդի վարկունակության վերաբերյալ եզրակացությունը եղել է դրական:
5. Սույն վարկատեսակի տրամադրման համար սահմանված պայմաններին բավարարելու դեպքում:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ

1. Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը:

2. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ ԱՔՈՒԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում չի բավարարվել վարկային պատմությանը վերաբերող պահանջը:
3. Հայցվող հայտի մերժման դեպքում հայցվող հայտը բավարարելու փորձերի քանակը գերազանցել է երկուսը՝ 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
4. Մեկ տարվա ընթացքում սույն վարկատեսակով հաստատված վարկերի քանակը գերազանցում է երկուսը:
5. Հաճախորդի աշխատավայրի և գրանցված աշխատավարձի չափի վերաբերյալ տվյալները գրանցված չեն «Նորք» սոցիալական ծառայությունների տեխնոլոգիական և իրազեկման կենտրոն հիմնադրամում:
6. Հաճախորդի դրական վարկային պատմության կամ վարկային պատմության բացակայության դեպքում «Էլեկտրոնային «ՍՔՈՐԻՆԳ» համակարգով վարկունակության գնահատման արդյունքում հաճախորդի վարկունակության վերաբերյալ եզրակացությունը եղել է բացասական:
7. Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի վճարունակությունը:
8. Սույն վարկատեսակի տրամադրման համար սահմանված պայմաններին չբավարարելու դեպքում:

Սույն վարկատեսակի ներքո վարկունակության գնահատումն իրականացվում է Բանկի ներքին գնահատման ՍՔՈՐ համակարգի միջոցով, որն էլ իր հերթին հաշվի է առնում հետևյալ հիմնական գործոնները

- Վարկային պատմություն
- Գրանցված եկամուտների առկայություն
- Գործող պարտավորությունների գծով ամսական մարումներ
- Տարիք
- Այլ գործոններ

Տեղեկացնում ենք նաև, որ նոր վարկային հայտի ներկայացման նպատակով վարկային պատմության վերաբերյալ կատարվող հարցումները կարող են բարձրացնել կամ իջեցնել Ձեր վարկային գնահատականը (սքոր):

Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում*

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)	
Մինչև 1 ամիս վաղեմության	500 ՀՀ դրամ

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության	1,500 ՀՀ դրամ
6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության	2,000 ՀՀ դրամ
1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում՝ բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
Այլ անձանց	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո	3,000 ՀՀ դրամ

*Ներառյալ ԱԱՀ

Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատուն Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կորամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ. որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:

Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ փվալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կատարվում է տույժերի հաշվարկում՝ համաձայն վարկային համաձայնագրի:

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:

Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրածեղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:

2. Անշարժ գույքի գրավադրմամբ սպառողական վարկ

Վարկը տրամադրվում է Բանկի գլխամասային գրասենյակում և լրիվ ֆինանսական գործառնություններ

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



իրականացնող մասնաճյուղերում:

Վարկառու	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը չի կարող գերազանցել 55 տարեկանը
Երաշխավոր*	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը չի կարող գերազանցել 55 տարեկանը
Վարկի նպատակը	Անձնական նպատակներ
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի նվազագույն գումար	1.500.000 ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն գումար	80.000.000 ՀՀ դրամ
Վարկի նվազագույն ժամկետ	36 ամիս
Վարկի առավելագույն ժամկետ	120 ամիս
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	36-60 ամիս՝ 15%, 61-96 ամիս՝ 16%, 97-120 ամիս՝ 17%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	16.32 - 22.64%
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (լիկվիդային արժեք)/Գրավի տեսակ	Անշարժ գույք (բնակարան, բնակելի տուն, հասարակական տարածք՝ բացառությամբ արտադրական տարածքների) գնահատված՝ լիկվիդային արժեքով Եթե անշարժ գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում՝ վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը սահմանելով 80%, իսկ Երևանից դուրս գտնվող անշարժ գույքի համար վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը սահմանելով 70%
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Վարկի և տոկոսագումարների մարումներ	Ամսական, հավասարաչափ ամորտիզացիա կամ անուիտետային մարում (անուիտետային մարման դեպքում՝ չվերականգնվող վարկային գիծ), իսկ այլ բանկում գործող գրավով ապահովված պարտավորությունների չափով տեղափոխման դեպքում ըստ հաճախորդի ցանկության կարող է տրամադրվել նաև 3 ամիս մայր գումարի մարման արտոնյալ պայման
Հայտի ուսումնասիրության վճար	5.000 ՀՀ դրամ
Վարկային փաթեթի կազմման և սպասարկման վճար	Վարկի գումարի 0.8%, նվազագույնը 25.000 ՀՀ դրամ, իսկ առավելագույնը 300,000 ՀՀ դրամ

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով տույժ	Օրական 0.13 %
Ժամկետանց վարկի գծով տույժ	Օրական 0.13 %
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Տույժեր չեն կիրառվում

*Երաշխավորի առկայությունը պարտադիր չէ, եթե Վարկառուի կողմից ներկայացված եկամուտները բավարարում են վարկունակության գնահատման պահանջին:

Տարիքային սահմանափակումից բացառություններ կարող են լինել այն դեպքերում, երբ վարկի մարման վերջնաժամկետին վարկառուի տարիքը չի գերազանցում 65 տարեկանը:

Գրավը պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից և լինի Բանկի համար ընդունելի:

Ուշադրություն. Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Գրավադրվող գույքի նկատմամբ պահանջները հետևյալն են.

- Գույքը չպետք է լինի հասարակական կացարան կամ գտնվի մեկ այլ շինության՝ հանրակացարանի կամ հյուրանոցի տարածքում
- Անշարժ գույքի բոլոր ինքնակամ շինությունները պետք է հաշվառվեն և գծանշված լինեն սեփականության վկայականում (լինեն օրինականացված)
- Անշարժ գույքը չպետք է գտնվի 3 և ավելի աստիճան վթարային շենքում
- Եթե գրավադրվող անշարժ գույքը առանձնատուն է, ապա այն գրավադրվում է ամբողջությամբ:

Վարկառուի կողմից կատարվող այլ պարտադիր վճարներ

Գրավի գնահատման վճար	15.000-35,000 ՀՀ դրամ
Նոտարական վավերացման վճար	12,000-15,000 ՀՀ դրամ
Կադաստրային գրացման վճար	26,400 ՀՀ դրամ
Միասնական տեղեկանքի վճար	10,000 ՀՀ դրամ

Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Պահանջվող փաստաթղթեր

- Դիմում
- Դիմողի անձնագրի և սոցիալական քարտի (բացակայության դեպքում համապատասխան գերատեսչության կողմից հաստատված տեղեկանք) պատճենները
- Ամուսնության (ամուսնալուծության, ամուսնու մահվան) վկայականի պատճենը
- Ընտանիքի անդամների անձնագրի և սոցիալական քարտերի պատճենները
- Որպես գրավ առաջարկվող գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին (անշարժ գույքը որպես գրավ առաջարկելու դեպքում անհրաժեշտության դեպքում նաև սեփականության իրավունքի հիմքերը)
- Տեղեկանք հիմնական աշխատավայրից՝ զբաղեցրած պաշտոնի և աշխատավարձի չափի վերաբերյալ:
- Աշխատանքային գրքույկի և աշխատանքային պայմանագրի պատճենը (բացառությամբ պետական ծառայողների)
- Տեղեկանք բնակության վայրից
- Լրացուցիչ եկամուտի աղբյուրի վերաբերյալ անհրաժեշտ փաստաթղթեր
- Տեղեկանք ՀՀԿԱ Անշարժ գույքի Կադաստրի Պետական Կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումից՝ գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ (ներկայացվում է վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)
- Համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն
- Այլ փաստաթղթեր վարկային մասնագետի պահանջով:

Ուշադրություն. Բանկը կարող է պահանջել ապահովագրել գրավի առարկան կորստյան և վնասվածքի ռիսկերից, ներկայացնել դրա հետ կապված անհրաժեշտ փաստաթղթեր: Վարկի տրամադրման դեպքում վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ցանկացած ժամանակ վարկային մասնագետը կարող է պահանջել թարմացնել ցանկում նշված փաստաթղթերից յուրաքանչյուրը:

Վարկային հայտի բավարարման և մերժման գործոնները

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից ներկայացվել են անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջությամբ:
2. Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն չպետք է ունենա 45 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին մեկ տարվա ընթացքում՝ 30 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



դասը ստանդարտ է:

3. Դրական վարկային պատմության կամ վարկային պատմության բացակայության դեպքում կատարվում է հաճախորդի վարկունակության և վճարունակության գնահատում: Հաճախորդը/երաշխավորը համարվում է վարկունակ, եթե
 - Մարում/Եկամուտ առավելագույն հարաբերակցությունը 35% (տվյալ վարկի գծով ամսական մարում/վարկառուի և երաշխավորի եկամուտ)
 - Ընդհանուր մարում/Եկամուտ առավելագույն հարաբերակցությունը 45% (վարկառուի և երաշխավորի բոլոր վարկային պարտավորություններ/ վարկառուի և երաշխավորի եկամուտ, բացառությամբ երաշխավորի կողմից տրամադրված երաշխավորությունների գծով ամսական մարումների):
4. Հիմք է ընդունվում չհարկված եկամուտը: Գրավադրվող անշարժ գույքը համապատասխանում է ներկայացված պահանջներին:
5. Եվ այլն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը:
4. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, հաճախորդի/երաշխավորի վարկային պատմության վերաբերյալ ԱՔՌԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է 45 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին մեկ տարվա ընթացքում՝ 30 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ չէ:
2. Հաճախորդի վարկունակության և վճարունակության գնահատման արդյունքում եզրակացությունը եղել է բացասական:
3. Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի վճարունակությունը:
4. Բանկում վարկային հայտերի վերաբերյալ որոշումներ կայացնելու իրավասություն ունեցող լիազոր մարմինը չի բավարարել հաճախորդի վարկային հայտը:
5. Գրավադրվող անշարժ գույքը չի համապատասխանում ներկայացված պահանջներին:
6. Վարկային հայտը հաստատվել է, սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 10 օրերի ընթացքում չի ներկայացվել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը:
7. Եվ այլն:

Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում*

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
-----------------------------	--------

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)	
Մինչև 1 ամիս վաղեմության	500 ՀՀ դրամ
1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության	1,500 ՀՀ դրամ
6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության	2,000 ՀՀ դրամ
1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում՝ բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
Այլ անձանց	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո	3,000 ՀՀ դրամ

*Ներառյալ ԱԱՀ

Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Օրբան» ՍՊԸ	ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ	010-52-04-52, 098-20-48-98
«Գառդի»	ք. Երևան, Թումանյան 8	095 52-05-90, 096 92-05-90
«Ափթայմ»	ք. Երևան, Եկմալյան 4, 5-րդ հարկ	060 53-53-14, 098-53-53-14, 094-53-53-61
«Ամիտաս»	ք. Երևան, Էրեբունի 23/6, Էրեբունի 23/10	010 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76

Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ

Ապահովագրական ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Ինգո Արմենիա»	ք.Երևան, Հանրապետության 51/53	010-59-21-21
«Նաիրի Ինշուրանս»	ք.Երևան, Վ. Սարգսյան 10,	060-50-00-60

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



	տար.110, Ա. Ավետիսյան 116/1,	
«Արմենիա Ինշուրանս»	ք.Երևան, Հյուսիսային Պողոտա 10/1	010-56-04-04
«Ռոսգոսստրախ - Արմենիա»	ք.Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	010-59-10-10
«Ռեստ»	ք.Երևան, Կոմիտաս 62	060-27-57-57

Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատուն Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կորամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ. որում կներկայացվեն Ձեզ կորամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները
Ձեր գույքը (փողեր, մեքենան կամ այլ) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր փողոսագումարների եվ վարկի գումարի մարումները
Վարկային պարտավորությունները չկատարելու դեպքում գրավի առարկան, իսկ դրա անբավարար լինելու դեպքում նաև վարկառուի այլ գույքը, կարող է առգրավվել և իրացվել արտադատական կամ դատական կարգով, ինչպես ուղղակի վաճառքի, այնպես էլ հրապարակային սակարկությունների միջոցով
Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ փվալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պարտությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից փարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պարտությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պարտությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ
Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կատարվում է փողերի հաշվարկում՝ համաձայն վարկային համաձայնագրի
«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ փարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է
Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն

3.2 փաստաթղթավորված եկամուտների վերլուծության անշարժ գույքի գրավով վարկեր

Վարկը տրամադրվում է Բանկի լրիվ ֆինանսական գործառնություններ իրականացնող մասնաճյուղերում:

Վարկառու	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը չի կարող գերազանցել 55 տարեկանը
Վարկի նպատակը	Սպառողական նպատակներ

Արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի նվազագույն գումար	2.000.000 ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն գումար	80.000.000 ՀՀ դրամ
Վարկի նվազագույն ժամկետ	36 ամիս
Վարկի առավելագույն ժամկետ	120 ամիս
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	36 - 60 ամիս՝ 17%, 61-96 ամիս՝ 18%, 97-120 ամիս՝ 18.5%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	18.64% - 23.40%
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (լիկվիդային արժեք)/Գրավի տեսակ	Անշարժ գույք (բնակարան, բնակելի տուն, հասարակական տարածք՝ բացառությամբ արտադրական տարածքների) գնահատված՝ լիկվիդային արժեքով: Գրավ կարող է հանդիսանալ այն անշարժ գույքը, որը գտնվում է հետևյալ քաղաքներում և համայնքներում՝ Երևան քաղաքում՝ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը սահմանելով 70%, Ջրվեժ, Ձորաղբյուր, Առինջ, Փարաքար, Արգավանդ Ջովունի, Գեղանիստ գյուղերում, Աբովյան, Էջմիածին, Դիլիջան, Արմավիր, Մասիս, Գյումրի, Սպիտակ, Հրազդան, Ծաղկաձոր, Աշտարակ, Իջևան, Սևան, Արտաշատ, Արարատ, Մարտունի, Գորիս, Չարենցավան և Վանաձոր քաղաքներում՝ 60%:
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Վարկի և տոկոսագումարների մարումներ	Ամսական, հավասարաչափ ամորտիզացիա (տրամադրվում է վճարային քարտի միջոցով) կամ անուիտետային մարում, իսկ այլ բանկում գործող գրավով ապահովված պարտավորությունների չափով տեղափոխման դեպքում ըստ հաճախորդի ցանկության կարող է տրամադրվել նաև 3 ամիս մայր գումարի մարման արտոնյալ պայման
Հայտի ուսումնասիրության վճար	5.000 ՀՀ դրամ
Վարկային փաթեթի կազմման և սպասարկման վճար	Վարկի գումարի 0.8%, նվազագույնը 25,000 ՀՀ դրամ, իսկ առավելագույնը՝ 300,000 ՀՀ դրամ
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով տույժ	Օրական 0.13 %
Ժամկետանց վարկի գծով տույժ	Օրական 0.13 %

Վարկի վաղաժամկետ մարում	Տույժեր չեն կիրառվում
-------------------------	-----------------------

*Տարիքային սահմանափակումից բացառություններ կարող են լինել այն դեպքերում, երբ վարկի մարման վերջնաժամկետին վարկառուի տարիքը չի գերազանցում 65 տարեկանը:

Գրավը պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպություններից մեկի կողմից:

Ուշադրություն. Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Գրավադրվող գույքի նկատմամբ պահանջները հետևյալն են.

- Գույքը չպետք է լինի հասարակական կացարան կամ գտնվի մեկ այլ շինության՝ հանրակացարանի կամ հյուրանոցի տարածքում
- Անշարժ գույքի բոլոր ինքնակամ շինությունները պետք է հաշվառվեն և գծանշված լինեն սեփականության վկայականում (լինեն օրինականացված)
- Անշարժ գույքը չպետք է գտնվի 3 և ավելի աստիճան վթարային շենքում
- Եթե գրավադրվող անշարժ գույքը առանձնատուն է, ապա այն գրավադրվում է ամբողջությամբ:

Վարկառուի կողմից կատարվող այլ պարտադիր վճարներ

Գրավի գնահատման վճար	15.000-35,000 ՀՀ դրամ
Նոտարական վավերացման վճար	12,000-15,000 ՀՀ դրամ
Կադաստրային գրացման վճար	26,400 ՀՀ դրամ
Միասնական տեղեկանքի վճար	10,000 ՀՀ դրամ

Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Պահանջվող փաստաթղթեր

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



- Դիմում
- Դիմողի անձնագրի և հանրային ծառայությունների համարանիշի (սոցիալական քարտ) պատճենները, իսկ բացակայության դեպքում համապատասխան գերատեսչության կողմից հաստատված տեղեկանք
- Ամուսնության վկայականի պատճենը (ամուսնալուծության, ամուսնու մահվան)
- Ընտանիքի անդամների անձնագրերի և հանրային ծառայությունների համարանիշների (սոցիալական քարտերի) պատճենները
- Որպես գրավ առաջարկվող գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին, ինչպես նաև սեփականության իրավունքի հիմքերը
- Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Անշարժ Գույքի Կադաստրի Պետական Կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումից գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ (ներկայացվում է Վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)
- Համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն
- Այլ փաստաթղթեր վարկային մասնագետի պահանջով:

Ուշադրություն. Վարկի տրամադրման դեպքում վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ցանկացած ժամանակ վարկային մասնագետը կարող է պահանջել թարմացնել ցանկում նշված փաստաթղթերից յուրաքանչյուրը:

Վարկային հայտի բավարարման և մերժման գործոնները

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ

1. Վարկառուի կողմից ներկայացվել են անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջությամբ:
2. Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն չպետք է ունենա 45 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին մեկ տարվա ընթացքում՝ 30 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ է:
3. Վարկառուի գործող բոլոր վարկային պարտավորությունների՝ ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների (բացառությամբ այլ անշարժ գույքով, ոսկով, ավտոմեքենայով, դրամական միջոցներով ապահովված պարտավորությունների) և տրամադրվող օվերդրաֆտի հանրագումարը չի կարող գերազանցել տվյալ աշխարհագրությամբ նախատեսված վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմանված ցուցանիշ +10%, գրավադրվող գույքի գնահատված լիկվիդային արժեքից Գրավադրվող անշարժ գույքը համապատասխանում է ներկայացված պահանջներին:
4. Եվ այլն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ

1. Վարկառուի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը:
2. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, հաճախորդի վարկային

պատմության վերաբերյալ ԱՔՌԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն ունի 45 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին մեկ տարվա ընթացքում՝ 30 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ չէ:

3. Հաճախորդի վարկունակության և վճարունակության գնահատման արդյունքում եզրակացությունը եղել է բացասական:
4. Գրավադրվող անշարժ գույքը չի համապատասխանում ներկայացված պահանջներին:
5. Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի վճարունակությունը:
6. Բանկում վարկային հայտերի վերաբերյալ որոշումներ կայացնելու իրավասություն ունեցող լիազոր մարմինը չի բավարարել հաճախորդի վարկային հայտը:
7. Վարկային հայտը հաստատվել է, սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 10 օրերի ընթացքում չի ներկայացել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը:
8. Եվ այլն:

Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում*

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)	
Մինչև 1 ամիս վաղեմության	500 ՀՀ դրամ
1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության	1,500 ՀՀ դրամ
6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության	2,000 ՀՀ դրամ
1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում՝ բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
Այլ անձանց	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ	3,000 ՀՀ դրամ

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



օրվանից հետո	
--------------	--

*Ներառյալ ԱԱՀ

Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Օրբան» ՍՊԸ	ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ	010-52-04-52, 098-20-48-98
«Գառդի»	ք. Երևան, Թումանյան 8	095 52-05-90, 096 92-05-90
«Ափթայմ»	ք. Երևան, Եկմալյան 4, 5-րդ հարկ	060 53-53-14, 098-53-53-14, 094-53-53-61
«Ամիտաս»	ք. Երևան, Էրեբունի 23/6, Էրեբունի 23/10	010 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76

Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատու Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կորամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ. որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:
Ձեր գույքը (տունը, մեքենան կամ այլ) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների եվ վարկի գումարի մարումները:
Վարկային պարտավորությունները չկատարելու դեպքում գրավի առարկան, իսկ դրա անբավարար լինելու դեպքում նաև վարկառուի այլ գույքը, կարող է առգրավվել և իրացվել արտադատական կամ դատական կարգով, ինչպես ուղղակի վաճառքի, այնպես էլ իրապարակային սակարկությունների միջոցով:
Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատու 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:
Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կատարվում է տույժերի հաշվարկում՝ համաձայն վարկային համաձայնագրի:
«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:
Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



3. Փաստաթղթավորված եկամուտների վերլուծությամբ ավտոմատ

Վարկը տրամադրվում է Բանկի լրիվ ֆինանսական գործառնություններ իրականացնող մասնաճյուղերում:

Վարկառու	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի վերջնաժամկետին պետք է չգերազանցի 65 տարեկանը
Երաշխավոր*	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի վերջնաժամկետին պետք է չգերազանցի 65 տարեկանը
Վարկի նպատակը	Ավտոմեքենայի ձեռքբերում/ սպառողական նպատակներ
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի գումար	2.000.000 - 50.000.000 ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	24-84 ամիս
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	15%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	19.21- 22.71%
Վարկ/Գրավ հարաբերակցություն (լիկվիդային արժեք, իսկ առաջնային շուկայից ձեռքբերման դեպքում հիմք է հանդիսանում նաև վաճառող ընկերության կողմից տրված հաշիվ ապրանքագրի արժեքը)**	7-ից մինչև ներառյալ 10 տարվա թողարկման – մինչև 50% 2-ից մինչև ներառյալ 6 տարվա թողարկման – մինչև 70% Մինչև 1 տարվա թողարկման – 80% (ներառյալ առաջնային շուկայից)
Գրավ***	Ձեռք բերվող կամ գրավադրվող ավտոմեքենան
Վարկի և տոկոսագումարների մարումներ	Ամսական, հավասարաչափ ամորտիզացիա կամ անուիտետային մարում
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Հայտի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ
Հաճախորդի կողմից վճարվող վարկի սպասարկման վճար	Տրամադրվող վարկի 1 %, նվազագույնը 30,000 ՀՀ դրամ, ոչ ավել, քան 300,000 ՀՀ դրամ

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



Ապահովագրություն	Պարտադիր, յուրաքանչյուր տարի: Գրավադրվող ավտոմեքենայի ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի չափով
Ժամկետանց տոկոսագումարի/վարկի գծով տույժ	Օրական 0.13%
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Տույժեր չեն կիրառվում

*Վարկունակության վերլուծության սահմանված ցուցանիշները բավարարված լինելու դեպքում երաշխավորի առկայությունը համարել ոչ պարտադիր պայման:

** Առաջնային շուկայից ձեռք բերելու դեպքում, եթե վարկային հայտը հաստատվում է լիազոր մարմնի կողմից և 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավադրվող ավտոմեքենան անվանափոխվում է հայտատուի անվամբ, ապա հիմք է հանդիսանում նաև վաճառող ընկերության կողմից տրված հաշիվ ապրանքագրի արժեքը:

***Որպես գրավ Բանկի համար ընդունելի են ուղևորատար և թեթև մարդատար հետևյալ ավտոմեքենաների մակնիշները՝ Մերսեդես-Բենց, ԲՄՎ, Աուդի, Պորշե, Վոլվո, Զիպ, Ֆորդ, ԿԻԱ, Հոնդա, Շևրոլե, Ֆոլկսվագեն, Օպել, Տոյոտա, Լեքսուս, Նիսսան, Ինֆինիտի, Միցուբիշի, Հյունդայի, Սուզուկի, Սուբարու, JAC, Լենդ Ռովեր, Մազդա, Մինի, Ակուրա, Կրայսլեր, Ֆիատ, Յագուար, Ռենո, Պեժո, Դեզ, Կադիլակ, Մազերատի, Ալֆա Ռոմեո, Սիտրոեն, բոլոր տեսակի էլեկտրամոբիլները և հիբրիդները:

Ուշադրություն. Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Վարկառուի կողմից կատարվող այլ պարտադիր վճարներ

Գրավի գնահատման վճար	8,000-15.000 ՀՀ դրամ
Գրավի ապահովագրության վճար	2,5-3%
Միասնական տեղեկանքի վճար	3,000 ՀՀ դրամ
Գրավի գրանցման վճար	2,000 ՀՀ դրամ

Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 30

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 6 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Պահանջվող փաստաթղթեր

- Պոտենցիալ վարկառուի անձնագրի և սոցիալական քարտի (բացակայության դեպքում համապատասխան տեղեկանք) պատճենները՝ բնօրինականների հետ միասին
- Պոտենցիալ վարկառուի ամուսնության (ամուսնալուծության, ամուսնու մահվան) վկայականի պատճենը
- Ընտանիքի անդամների անձնագրերի, աոցիալական քարտերի (բացակայության դեպքում համապատասխան տեղեկանք) պատճենները
- Տեղեկանք բնակության վայրից
- Տեղեկանք աշխատանքի վայրից
- Աշխատանքային գրքույկի և աշխատանքային պայմանագրի պատճենները (կնքած), բացառությամբ պետական ծառայողների
- Վարորդական վկայականի պատճենները
- Տեղեկանք՝ լրացուցիչ եկամտի վերաբերյալ
- Ձեռքբերվող մեքենայի գրանցման վկայագրի (ժամանակավոր գրանցման վկայականի) պատճենը
- Սեփականության վկայականի պատճեն
- Վաճառողի անձնագրի պատճենը
- Այլ փաստաթղթեր վարկային մասնագետի պահանջով:

Նոր ավտոմեքենա ձեռք բերելու դեպքում, ցանկի 9-րդ կետով նշված փաստաթղթերի փոխարեն Պոտենցիալ վարկառուն ներկայացնում է ավտոմեքենայի հաշիվ-ապրանքագիրը (անհրաժեշտության դեպքում տրանսպորտային միջոցի ներմուծմանն առնչվող փաստաթղթեր):

Վարկի տրամադրման դեպքում, վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ցանկացած ժամանակ վարկային մասնագետը կարող է պահանջել թարմացնել ցանկում նշված փաստաթղթերից յուրաքանչյուրը:

Վարկային հայտի բավարարման և մերժման գործոնները

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից ներկայացվել են անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջությամբ:
2. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ ԱԲՌԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն/երաշխավորը չպետք է ունենա

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



դասակարգված պարտավորությունների (բացառությամբ մարված երաշխավորությունների) և ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 45 օրը:

4. Գրավադրվող ավտոմեքենան համապատասխանում է ներկայացված պահանջներին:
5. Եվ այլն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը:
2. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ ԱԲՌԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառու/երաշխավորը ունի դասակարգված պարտավորությունների (բացառությամբ մարված երաշխավորությունների) և ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը գերազանցել է 45 օրը:
3. Վարկառուի/երաշխավորի վարկունակության և վճարունակության գնահատման արդյունքում եզրակացությունը եղել է բացասական:
4. Գրավադրվող ավտոմեքենան չի համապատասխանում ներկայացված պահանջներին:
5. Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի վճարունակությունը:
6. Բանկում վարկային հայտերի վերաբերյալ որոշումներ կայացնելու իրավասություն ունեցող լիազոր մարմինը չի բավարարել հաճախորդի վարկային հայտը:
7. Վարկային հայտը հաստատվել է, սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 10 օրերի ընթացքում չի ներկայացել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը:
8. Եվ այլն:

Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում*

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)	
Մինչև 1 ամիս վաղեմության	500 ՀՀ դրամ
1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության	1,500 ՀՀ դրամ
6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության	2,000 ՀՀ դրամ
1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում՝ բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
Այլ անձանց	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո	3,000 ՀՀ դրամ

*Ներառյալ ԱԱՀ

Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Օրրան» ՍՊԸ	ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ	010-52-04-52, 098-20-48-98
«Գառդի»	ք. Երևան, Թումանյան 8	095 52-05-90, 096 92-05-90
«Ավթայմ»	ք. Երևան, Եկմալյան 4, 5-րդ հարկ	060 53-53-14, 098-53-53-14, 094-53-53-61
«Ամիտաս»	ք. Երևան, Էրեբունի 23/6, Էրեբունի 23/10	010 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76

Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ

Ապահովագրական ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Ինգո Արմենիա»	ք. Երևան, Հանրապետության 51/53	010-59-21-21
«Նաիրի Ինշուրանս»	ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տար. 110, Ա. Ավետիսյան 116/1,	060-50-00-60
«Արմենիա Ինշուրանս»	ք. Երևան, Հյուսիսային Պողոտա 10/1	010-56-04-04
«Ռոսգոսստրախ - Արմենիա»	ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	010-59-10-10
«Ռեսո»	ք. Երևան, Կոմիտաս 62	060-27-57-57

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատու Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կորամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ. որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:

Ձեր գույքը (տունը, մեքենան կամ այլ) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների եվ վարկի գումարի մարումները:

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու դեպքում գրավի առարկան, իսկ դրա անբավարար լինելու դեպքում նաև վարկառուի այլ գույքը, կարող է առգրավվել և իրացվել արտադատական կամ դատական կարգով, ինչպես ուղղակի վաճառքի, այնպես էլ հրապարակային սակարկությունների միջոցով:

Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատու 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կատարվում է տույժերի հաշվարկում՝ համաձայն վարկային համաձայնագրի:

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:

Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:

4. Չփաստաթղթավորված եկամուտների վերլուծությամբ ավտոմատ

Վարկը տրամադրվում է Բանկի լրիվ ֆինանսական գործառնություններ իրականացնող մասնաճյուղերում:

Վարկառու	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի վերջնաժամկետին պետք է չգերազանցի 65 տարեկանը
Վարկի նպատակը	Ավտոմեքենայի ձեռքբերում/ սպառողական նպատակներ
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի գումար	2.000.000 - 10.000.000 ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	36-84 ամիս

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	36-60 ամիս՝ 17%, 61-84 ամիս՝ 18% Փաստացի՝ 22.04%-23.71%
Վարկ/Գրավ հարաբերակցություն (լիկվիդային արժեք, իսկ առաջնային շուկայից ձեռքբերման դեպքում հիմք է հանդիսանում նաև վաճառող ընկերության կողմից տրված հաշիվ ապրանքագրի արժեքը)	7-ից մինչև ներառյալ 10 տարվա թողարկման – մինչև 50% 2-ից մինչև ներառյալ 6 տարվա թողարկման – մինչև 60% Մինչև 1 տարվա թողարկման – 70% (ներառյալ առաջնային շուկայից*)
Գրավ**	Ձեռք բերվող կամ գրավադրվող ավտոմեքենան
Վարկի և տոկոսագումարների մարումներ	Ամսական, հավասարաչափ ամորտիզացիա կամ անուիտետային մարում
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Հայտի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ
Հաճախորդի կողմից վճարվող վարկի սպասարկման վճար	Տրամադրվող վարկի 1%, նվազագույնը 30,000 ՀՀ դրամ
Ապահովագրություն	Պարտադիր, յուրաքանչյուր տարի: Գրավադրվող ավտոմեքենայի ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի չափով
Ժամկետանց տոկոսագումարի/վարկի գծով տույժ	Օրական 0.13%
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Տույժեր չեն կիրառվում

* Առաջնային շուկայից ձեռք բերելու դեպքում, եթե վարկային հայտը հաստատվում է լիազոր մարմնի կողմից և 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավադրվող ավտոմեքենան անվանափոխվում է հայտարարուի անվամբ, ապա հիմք է հանդիսանում նաև վաճառող ընկերության կողմից տրված հաշիվ ապրանքագրի արժեքը: Առաջնային շուկայից ձեռքբերման դեպքում, 50 տոկոս և ավել կանխավճարի պարագայում, վարկի առավելագույն գումարը կարող է կազմել մինչև 25,000,000 ՀՀ դրամ:

** Որպես գրավ Բանկի համար ընդունելի են ուղևորատար և թեթև մարդատար հեղուկալ ավտոմեքենաների մակնիշները՝ Մերսեդես-Բենց, ԲՄՎ, Աուդի, Պորշե, Վոլվո, Զիպ, Ֆորդ, ԿԻԱ, Հոնդա, Շևրոլե, Ֆոլկսվագեն, Օպել, Տոյոտա, Լեքսուս, Նիսսան, Ինֆինիտի, Միցուբիշի, Հյունդայի, Սուզուկի, Սուբարու, JAC, Լենդ Ռովեր,

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



Մազդա, Մինի, Ակուրա, Կրայսլեր, Ֆիատ, Յագուար, Ռենո, Պեժո, Դոժ, Կադիլակ, Մազերատի, Ալֆա Ռոմեո, Սիտրոեն, բոլոր տեսակի էլեկտրամոբիլները և հիբրիդները:

Վերոնշյալ պայմանները գործում են նաև էլեկտրամոբիլների ձեռքբերման պարագայում:

Ուշադրություն. Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Վարկառուի գործող բոլոր վարկային պարտավորությունների՝ (բացառությամբ անշարժ գույքով, ոսկով, այլ ավտոմեքենայով, դրամական միջոցներով ապահովված պարտավորությունների և տրամադրված երաշխավորությունների) և տրամադրվող վարկի հանրագումարը չի կարող գերազանցել տվյալ տարեթվի համար նախատեսված ավտոմեքենայի վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմանված ցուցանիշ +10%, գրավադրվող ավտոմեքենայի գնահատված լիկվիդային արժեքից:

Վարկառուի կողմից կատարվող այլ պարտադիր վճարներ

Գրավի գնահատման վճար	8,000-15.000<< դրամ
Գրավի ապահովագրության վճար	2,5-3%
Միասնական տեղեկանքի վճար	3,000 << դրամ
Գրավի գրանցման վճար	2,000 << դրամ

Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 6 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Պահանջվող փաստաթղթեր

- Պոտենցիալ վարկառուի անձնագրի և սոցիալական քարտի (բացակայության դեպքում համապատասխան տեղեկանք) պատճենները՝ բնօրինականների հետ միասին
- Պոտենցիալ վարկառուի ամուսնության (ամուսնալուծության, ամուսնու մահվան) վկայականի պատճենը
- Ընտանիքի անդամների անձնագրերի, աոցիալական քարտերի (բացակայության դեպքում համապատասխան տեղեկանք) պատճենները

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



- Տեղեկանք բնակության վայրից
- Վարորդական վկայականի պատճենները
- Տեղեկանք՝ լրացուցիչ եկամտի վերաբերյալ
- Ձեռքբերվող մեքենայի գրանցման վկայագրի (ժամանակավոր գրանցման վկայականի) պատճենը
- Սեփականության վկայականի պատճեն
- Վաճառողի անձնագրի պատճենը
- Այլ փաստաթղթեր վարկային մասնագետի պահանջով:

Նոր ավտոմեքենա ձեռք բերելու դեպքում, ցանկի 9-րդ կետով նշված փաստաթղթերի փոխարեն Պոտենցիալ վարկառու ներկայացնում է ավտոմեքենայի հաշիվ-ապրանքագիրը (անհրաժեշտության դեպքում տրանսպորտային միջոցի ներմուծմանն առնչվող փաստաթղթեր):

Վարկի տրամադրման դեպքում, վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ցանկացած ժամանակ վարկային մասնագետը կարող է պահանջել թարմացնել ցանկում նշված փաստաթղթերից յուրաքանչյուրը:

Վարկային հայտի բավարարման և մերժման գործոնները

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից ներկայացվել են անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջությամբ:
2. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ ԱՔՌԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառու/երաշխավորը չպետք է ունենա դասակարգված պարտավորությունների (բացառությամբ մարված երաշխավորությունների) և ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 45 օրը:
3. Դրական վարկային պատմության կամ վարկային պատմության բացակայության դեպքում կատարվում է հաճախորդի վարկունակության և վճարունակության գնահատում:
4. Գրավադրվող ավտոմեքենան համապատասխանում է ներկայացված պահանջներին:
5. Եվ այլն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը:
2. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ ԱՔՌԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառու/երաշխավորը ունի դասակարգված պարտավորությունների (բացառությամբ մարված երաշխավորությունների) և ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը գերազանցել է 45 օրը:

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



- Վարկառուի/երաշխավորի վարկունակության և վճարունակության գնահատման արդյունքում եզրակացությունը եղել է բացասական:
- Գրավադրվող ավտոմեքենան չի համապատասխանում ներկայացված պահանջներին:
- Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի վճարունակությունը:
- Բանկում վարկային հայտերի վերաբերյալ որոշումներ կայացնելու իրավասություն ունեցող լիազոր մարմինը չի բավարարել հաճախորդի վարկային հայտը:
- Վարկային հայտը հաստատվել է, սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 10 օրերի ընթացքում չի ներկայացրել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը:
- Եվ այլն:

Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում*

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)	
Մինչև 1 ամիս վաղեմության	500 ՀՀ դրամ
1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության	1,500 ՀՀ դրամ
6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության	2,000 ՀՀ դրամ
1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում՝ բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
Այլ անձանց	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո	3,000 ՀՀ դրամ

*Ներառյալ ԱԱՀ

Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
-----------------------	-------	---------------

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



«Օրրան» ՍՊԸ	ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ	010-52-04-52, 098-20-48-98
«Գառդի»	ք. Երևան, Թումանյան 8	095 52-05-90, 096 92-05-90
«Ափթայմ»	ք. Երևան, Եկմալյան 4, 5-րդ հարկ	060 53-53-14, 098-53-53-14, 094-53-53-61
«Ամփոսաս»	ք. Երևան, Էրեբունի 23/6, Էրեբունի 23/10	010 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76

Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ

Ապահովագրական ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Ինգո Արմենիա»	ք.Երևան, Հանրապետության 51/53	010-59-21-21
«Նաիրի Ինշուրանս»	ք.Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տար.110, Ա. Ավետիսյան 116/1,	060-50-00-60
«Արմենիա Ինշուրանս»	ք.Երևան, Հյուսիսային Պողոտա 10/1	010-56-04-04
«Ռոսգոսստրախ - Արմենիա»	ք.Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	010-59-10-10
«Ռեստ»	ք.Երևան, Կոմիտաս 62	060-27-57-57

Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատու Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կորամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ. որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:

Ձեր գույքը (տունը, մեքենան կամ այլ) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների եվ վարկի գումարի մարումները:

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու դեպքում գրավի առարկան, իսկ դրա անբավարար լինելու դեպքում նաև վարկառուի այլ գույքը, կարող է առգրավվել և իրացվել արտադարական կամ դատական կարգով, ինչպես ուղղակի վաճառքի, այնպես էլ հրապարակային սակարկությունների միջոցով:

Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատու 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կատարվում է տույժերի

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



հաշվարկում՝ համաձայն վարկային համաձայնագրի:

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:

Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:

5. Ուսանողական վարկ

Վարկը տրամադրվում է Բանկի լրիվ ֆինանսական գործառնություններ իրականացնող մասնաճյուղերում:

Վարկառու*	ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որը հանդիսանում է պետական և ըստ մասնագիտությունների հավատարմագրված կրթական ծրագրեր ունեցող ոչ պետական ԲՈՒՀ-երի վճարովի համակարգի բակալավրի (անընդհատ և ինտեգրացված կրթական ծրագրի), մագիստրոսի և կլինիկական օրդինատորի կրթական ծրագրով ուսումնառող ուսանող
Վարկի նպատակը	Ուսման վարձի վճարում
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն գումար	4.000.000 ՀՀ դրամ՝ ուսումնառության ամբողջ ընթացքում առավելագույնը 5 մասնաբաժնով (յուրաքանչյուր ուս. տարվա համար մեկ մասնաբաժին), ընդ որում յուրաքանչյուր մասնաբաժնի գումարը՝ ոչ ավել, քան 800.000 ՀՀ դրամ՝ կախված ուսման վարձի չափից
Վարկի ժամկետ	Առավելագույնը 10 տարի, որից ուսումնառության ընթացքում մարվում են միայն տոկոսներ (առավելագույնը 5 տարի), իսկ ուսումնառության ավարտից հետո կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաչափ մարումներ
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	9%, որից պետության կողմից սուբսիդավորվելու է • 2 տոկոսային կետ, բոլոր շահառուների համար • 3 տոկոսային կետ՝ գերազանց առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողների համար
Վարկի տարեկան փաստացի	9.38%

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



տոկոսադրույք	
Վարկի ապահովվածություն	Մեկ երաշխավոր՝ ուսանողի ծնող, խնամակալ կամ այլ անձ
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ՝ փոխանցվում է ԲՈՒՀ-ի բանկային հաշվին
Վարկի և տոկոսագումարների մարումներ	Ամսական անուիտետային վճարներ
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով տույժ	Օրական 0.13%
Ժամկետանց վարկի գծով տույժ	Օրական 0.13%
Վարկի վաղաժամ մարման պահանջ	Ուսանողը բուհ-ից դուրս մնալու դեպքում պարտավորվում է մարել ամբողջ վարկը և այդ պահի դրությամբ հաշվարկված տոկոսագումարը, ինչպես նաև առկայության դեպքում հաշվարկված տույժերը
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Տույժեր չեն կիրառվում

*Վարկառուների վերաբերյալ տեղեկատվությունը կարող է փոխանցվել կամ բացահայտվել «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ-ին, ինչպես նաև ՀՀ Ֆինանսների նախարարությանը/ՀՀ Կառավարությանը:

Ուշադրություն. Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Երաշխավորի վարկունակության գնահատումը համաձայն սպառողական վարկերի տրամադրման կարգի: Մարում/եկամույրը սահմանվում է 45 %, իսկ ընդհանուր մարում/ եկամույր չի սահմանվում:

Վարկառուի և երաշխավորների վարկային պատմության պահանջ

- Հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ պոտենցիալ վարկառու և երաշխավորը չպետք է ունենան չաշխատող պարտավորություններ երաշխավորի վարկունակության գնահատում
- Համաձայն սպառողական վարկերի տրամադրման կարգի Մարում/եկամույրը սահմանել 45 %, իսկ ընդհանուր մարում/ եկամույր չսահմանել

Ուսանողին ներկայացվող պահանջ

- Հայտերի բավարարումն իրականացվում է՝ հաշվի առնելով ուսանողի առաջադիմությունը, այն է՝
- Առաջին կուրսի ուսանողից պահանջել դպրոցի ավարտական վկայականի պատճենը և պարզել ԲՈՒՀ

ընդունվելու քննական առարկաներից ստացված միավորները

- Երկրորդ և բարձր կուրսերի, ինչպես նաև մագիստրատուրայի ուսանողներից պահանջել ստուգման գրքույկի պատճենը

Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Պահանջվող փաստաթղթեր

- Ուսանողի անձնագիր և սոցիալական քարտի պատճենները
- Առաջին կուրսի ուսանողը ներկայացնում է դպրոցի ավարտական վկայականի պատճենը և պարզել բուհ ընդունվելու քննական առարկաներից ստացած գնահատականները
- Երկրորդ և բարձր կուրսերի, ինչպես նաև մագիստրատուրայի ուսանողները ներկայացնում են ստուգման գրքույկի պատճեն
- Յուրաքանչյուր ուսումնական տարվա սկզբում ներկայացնել տեղեկանք բուհ-ից՝ տվյալ ուսումնական հաստատությունում սովորելու վերաբերյալ:
- Տեղեկանք բուհ-ից ուսանողի վճարի չափի վերաբերյալ և համապատասխան հաշվեհամար՝ ուսման վարձը փոխանցելու համար
- Երաշխավորի անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենները
- Տեղեկանք երաշխավորի հիմնական աշխատավայրից՝ զբաղեցրած պաշտոնի և աշխատավարձի չափի վերաբերյալ՝ ստորագրված տնօրենի և գլխավոր հաշվապահի կողմից
- Տեղեկանք ուսանողի և երաշխավորի բնակության վայրի վերաբերյալ
- Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի վարկային մասնագետի պահանջով:

Վարկային հայտի բավարարման և մերժման գործոնները

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից ներկայացվել են անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջությամբ:
2. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ ԱԲՈՒԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ Վարկառու/երաշխավորը չպետք է ունենա չաշխատող

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



պարտավորություններ:

3. Դրական վարկային պատմության կամ վարկային պատմության բացակայության դեպքում կատարվում է հաճախորդի վարկունակության և վճարունակության գնահատում: Հաճախորդը/երաշխավորը համարվում է վարկունակ, եթե Մարում/Եկամուտ առավելագույն հարաբերակցությունը 45% է (տվյալ վարկի գծով ամսական մարում/վարկառուի և համավարկառուի կամ երաշխավորի եկամուտ)՝ հիմք ընդունելով չհարկված եկամուտը:
4. Վարկառու/երաշխավորը համապատասխանում են ներկայացված պայմաններին:
5. Եվ այլն:

Վարկային հայտը մերժման գործոններ

1. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից չեն ներկայացվել անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջությամբ:
2. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, վարկառուի/երաշխավորի վարկային պատմության վերաբերյալ ԱԲՌԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ Վարկառու/երաշխավորը ունի չաշխատող պարտավորություններ: Բանկում վարկային հայտերի վերաբերյալ որոշումներ կայացնելու իրավասություն ունեցող լիազոր մարմինը չի բավարարել հաճախորդի վարկային հայտը:
3. Վարկառու/երաշխավորը չեն համապատասխանում ներկայացված պայմաններին:
4. Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի վճարունակությունը:
5. Վարկային հայտը հաստատվել է, սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 10 օրերի ընթացքում չի ներկայացել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը:
6. Եվ այլն:

բուհ-երի ցանկ

1. Երևանի պետական համալսարան
2. Երևանի պետական համալսարանի Իջևանի մասնաճյուղ
3. Հայաստանի պետական ճարտարագիտական համալսարան
4. Հայաստանի պետական ճարտարագիտական համալսարան Գյումրու մասնաճյուղ
5. Հայաստանի պետական ճարտարագիտական համալսարան Վանաձորի մասնաճյուղ
6. Հայաստանի պետական ճարտարագիտական համալսարան Կապանի մասնաճյուղ
7. Երևանի ճարտարապետության և շինարարության պետական համալսարան
8. Հայաստանի պետական տնտեսագիտական համալսարան

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



9. Հայաստանի պետական տնտեսագիտական համալսարանի Գյումրու մասնաճյուղ
10. Հայաստանի պետական տնտեսագիտական համալսարանի Եղեգնաձորի մասնաճյուղ
11. Խ.Աբովյանի անվամ հայկական պետական մանկավարժական համալսարան
12. Երևանի Վ. Բրյուսովի անվան պետական լեզվաբանական համալսարան
13. Գյումրու Մ. Նալբանդյանի անվան պետական մանկավարժական համալսարան
14. Վանաձորի Հ.Թումանյանի անվան մանկավարժական ինստիտուտ
15. Երևանի Կոմիտասի անվան պետական կոնսերվատորիա
16. Երևանի Կոմիտասի անվան պետական կոնսերվատորիայի Գյումրու մասնաճյուղ
17. Երևանի Գեղարվեստի պետական ակադեմիա
17. Երևանի Գեղարվեստի պետական ակադեմիայի Գյումրու մասնաճյուղ
18. Երևանի Գեղարվեստի պետական ակադեմիայի Դիլիջանի մասնաճյուղ
19. Երևանի Թատրոնի և Կինոյի պետական ինստիտուտ
20. Երևանի Թատրոնի և Կինոյի պետական ինստիտուտի Գյումրու մասնաճյուղ
21. Երևանի Թատրոնի և Կինոյի պետական ինստիտուտի Վանաձորի մասնաճյուղ
22. Երևանի Թատրոնի և Կինոյի պետական ինստիտուտի Գորիսի մասնաճյուղ
23. Երևանի Մ.Հերացու անվան պետական բժշկական համալսարան
24. Ֆիզիկական կուլտուրայի հայկական պետական ինստիտուտ
25. Գավառի պետական համալսարան
26. Հայաստանի պետական ագրարային համալսարան
27. Հայաստանի պետական ագրարային համալսարանի Սիսիանի մասնաճյուղ
28. Հայաստանի պետական ագրարային համալսարանի Վանաձորի մասնաճյուղ
29. Գորիսի պետական համալսարան
30. Հայ-Ռուսական (Սլավոնական) համալսարան
31. Հայաստանի Ամերիկյան համալսարան
32. Հայաստանում Ֆրանսիական համալսարան

33. Եվրոպական կրթական տարածաշրջանային ակադեմիա
34. ՀՀ ԳԱԱ Գիտակրթական միջազգային կենտրոն
35. ՀՀ պետական կառավարման ակադեմիա
36. ՀՀ ԱԻՆ Ճգնաժամային կառավարման պետական ակադեմիա
37. ՀՀ Ոստիկանության կրթահամալիր
38. Երևանի “ՄՖԲ” ֆինանսական ակադեմիա:

Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում*

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)	
Մինչև 1 ամիս վաղեմության	500 ՀՀ դրամ
1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության	1,500 ՀՀ դրամ
6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության	2,000 ՀՀ դրամ
1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում՝ բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
Այլ անձանց	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո	3,000 ՀՀ դրամ

*Ներառյալ ԱԱՀ

Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատուին Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ. որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:

Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուին 3 աշխատանքային

օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որպեսզի ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կատարվում է տույժերի հաշվարկում՝ համաձայն վարկային համաձայնագրի:

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:

Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:

6. Ոսկու գրավով վարկեր

Վարկը տրամադրվում է Բանկի Կոմիտաս, Մալաթիա, Սեբաստիա, Գյումրի, Արուսյան, Ծաղկաձոր, Դավթաշեն, Իսահակյան, Շենգավիթ, Դիլիջան, Նոր Նորք, Արտաշատ, Էջմիածին, Վանաձոր, Արմավիր, Սևան, Մասիս, , Հրազդան, Էրեբունի, Գորիս, Մարտունի, Ջրվեժ, Շիրակ, Սպիտակ, Աշտարակ, Աջափնյակ, Իջևան, Նոր-Նորք 1, Ավան-Առինջ, Չարենցավան, Արաբկիր, Վանաձոր 2, Գյումրի 2:

Վարկի նպատակ		Սպառողական		
Վարկի ժամկետ	Վարկի գումար	Տոկոսադրույք	Վարկի և տոկոսի վճարում	Վարկ/Գրավ հարաբերություն
90-100 օր	100,000 - 10,000,00 0 << դրամ	12% (փաստ. 15.9-22.74%)	Վարկի մարումը ժամկետի վերջում, տոկոսագումարների գանձումը՝ վարկը ստանալու պահին ամբողջ ժամանակահատվածի համար	Մինչև գնահատված արժեքի 100%
101-190 օր	150,000 - 10,000,00 0 << դրամ	14.5% (փաստ. 16.81-21.17%)	Վարկի մարումը ժամկետի վերջում, տոկոսագումարների գանձումը՝ ամսական	
191-370 օր	100,000 - 10,000,00	15.5% (փաստ. 17.35-21.23%)		

371 - 550 օր	0 ՀՀ դրամ	16.5% (փաստ. 18.31-20.31%)		
370 - 1800 օր	30,000 - 10,000,000 ՀՀ դրամ	17.5% (փաստ. 18.39-23.18%)	Ամսական անուիտետային	
Վարկի տրամադրման եղանակ		Անկանխիկ Ոչ հաշվետեր հաճախորդների համար բացվում է ընթացիկ հաշիվ՝ համաձայն բանկում գործող սակագների		
Վարկային հայտի ուսումնասիրության, վարկային հաշվի վարման և սպասարկման միջնորդավճար		30,000-ից 70,000 ՀՀ դրամ վարկի գումարի դեպքում, 1,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով, 70,001-ից 200,000 ՀՀ դրամ վարկի գումարի դեպքում, 2,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով 200,001-ից 400,000 ՀՀ դրամ վարկի գումարի դեպքում, 4,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով, 400,001-ից 600,000 ՀՀ դրամ վարկի գումարի դեպքում, 8,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով, 600,001-ից 800,000 ՀՀ դրամ վարկի գումարի դեպքում, 10,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով, 800,001-ից 1,000,000 ՀՀ դրամ վարկի գումարի դեպքում, 14,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով, 1,000,001-ից 2,500,000 ՀՀ դրամ վարկի գումարի դեպքում, 16,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով, 2,500,001-ից 4,000,000 ՀՀ դրամ վարկի գումարի դեպքում, 26,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով, 4,000,001-ից 6,000,000 ՀՀ դրամ վարկի գումարի դեպքում, 30,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով, 6,000,001-ից 10,000,000 ՀՀ դրամ վարկի գումարի դեպքում, 60,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:		
Ժամկետանց տոկոսագումարի/վարկի գծով տույժ		Օրական 0.13%		
Վարկի վաղաժամկետ մարում		Տույժեր չեն կիրառվում		
Գրավադրված ոսկին վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտից հետո ի պահ տալու		Օրական 100 ՀՀ դրամ սկսած 6-րդ օրվանից		

դեպքում

Ուշադրություն. Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Պահանջվող փաստաթղթեր

- Անձնագիր (ID)
- Սոցիալական քարտ

Վարկային հայտի բավարարման և մերժման գործոնները

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ

1. Վարկառուի կողմից ներկայացվել են անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջությամբ:
2. Հաճախորդի դրական վարկային պատմության կամ վարկային պատմության բացակայության դեպքում վարկունակության գնահատման արդյունքում հաճախորդի վարկունակության վերաբերյալ եզրակացությունը եղել է դրական:
3. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, վարկառուի/վարկային պատմության վերաբերյալ ԱԲՌԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում Վարկային հայտի ներկայացման ընթացքում Վարկառուն չունի գործող դասակարգված պարտավորություններ:
4. Գրավը համապատասխանում է բանկի պահանջներին:
5. Եվ այլն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ

1. Վարկառուի կողմից չեն ներկայացվել անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջությամբ:
2. Գրավը չի համապատասխանում բանկի պահանջներին:
3. Բանկում վարկային հայտերի վերաբերյալ որոշումներ կայացնելու իրավասություն ունեցող լիազոր մարմինը չի բավարարել հաճախորդի վարկային հայտը:

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



4. Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի վճարունակությունը:
5. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, վարկառուի/վարկային պատմության վերաբերյալ ԱԲՌԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում Վարկային հայտի ներկայացման ընթացքում Վարկառուն ունի գործող դասակարգված պարտավորություններ:
6. Վարկային հայտը հաստատվել է, սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 10 օրերի ընթացքում չի ներկայացել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը:
7. Եվ այլն:

Ոսկու գնահատման գներ

Ոսկու հարգ	ՀՀ դրամ
375	14,800
500	19,800
585	23,000
750	29,400
875	34,300
916	35,900
958	37,500
999	39,500

Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում*

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)	
Մինչև 1 ամիս վաղեմության	500 ՀՀ դրամ
1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության	1,500 ՀՀ դրամ
6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության	2,000 ՀՀ դրամ
1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում,	

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



այդ թվում՝ բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
Այլ անձանց	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո	3,000 ՀՀ դրամ

*Ներառյալ ԱԱՀ

Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատու Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ. որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:
Ձեր գույքը (տունը, մեքենան կամ այլ) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր փոկոսագումարների եվ վարկի գումարի մարումները:
Վարկային պարտավորությունները չկատարելու դեպքում գրավի առարկան, իսկ դրա անբավարար լինելու դեպքում նաև վարկառուի այլ գույքը, կարող է առգրավվել և իրացվել արտադարական կամ դատական կարգով, ինչպես ուղղակի վաճառքի, այնպես էլ հրապարակային սակարկությունների միջոցով:
Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատու 3 աշխատանքային օր հետո այդ փվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:
Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կատարվում է փուլերի հաշվարկում՝ համաձայն վարկային համաձայնագրի:
«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:
Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:

7. ԱրարատFix

(+374)10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



Վարկը տրամադրվում է Բանկի լրիվ ֆինանսական գործառնություններ իրականացնող մասնաճյուղերում:

Փաստաթղթավորված եկամուտների վերլուծությամբ

Վարկառու	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի վերջնաժամկետին պետք է չգերազանցի 65 տարեկանը
Երաշխավոր *	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի վերջնաժամկետին պետք է չգերազանցի 65 տարեկանը
Վարկի նվազագույն գումար **	3,000,000 ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն գումար	100,000,000 ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	36-120 ամիս
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	36 - 60 ամիս՝ 14.5%, 61-96 ամիս՝ 15%, 97-120 ամիս՝ 16%
Վարկի նպատակ ***	Սպառողական
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	15.76% - 17.86%
Գրավի տեսակ և Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն ****	Անշարժ գույք (բնակարան, բնակելի տուն, հասարակական տարածք՝ բացառությամբ արտադրական տարածքների) գնահատված՝ լիկվիդային արժեքով: Եթե անշարժ գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում՝ վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը սահմանելով 80%, իսկ Երևանից դուրս գտնվող անշարժ գույքի համար վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը սահմանելով 70%:
Ժամկետանց պարտավորությունների (մայր գումար և/կամ տոկոսագումար) գծով տույժ	օրական 0.13 տոկոս
Վարկառուի և երաշխավորողների վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն չպետք է ունենա 45 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին մեկ տարվա ընթացքում՝ 30 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



	վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ է:
Հայտի ուսումնասիրության վճար	Չի սահմանվում
Վարկային փաթեթի կազմման և սպասարկման միանվագ վճար	0.4% (կիրառելի է 15,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի նկատմամբ):
Վարկի և տոկոսագումարների մարումներ	Անուիտետային մարում: Այլ բանկում գործող պարտավորությունները տեղափոխելու դեպքում, ըստ հաճախորդի դիմումի կարող է տրամադրվել նաև մինչև 6 ամիս մայր գումարի մարման արտոնյալ պայման (միայն տոկոսագումարների վճարմամբ):
Վարկունակության գնահատում	Ընդհանուր մարում/եկամուտ առավելագույն հարաբերակցությունը 50% (վարկառուի և երաշխավորի բոլոր վարկային պարտավորություններ) վարկառուի և երաշխավորի եկամուտ, բացառությամբ վարկառուի և երաշխավորի կողմից տրամադրված երաշխավորությունների գծով ամսական մարումներ): Հիմք է ընդունվում չհարկված եկամուտը:
Վարկի վաղաժամկետ մարման տուգանք*****	Չի կիրառվում մինչև 15,000,000 ՀՀ դրամը ներառյալ վարկերի նկատմամբ:

* Երաշխավորի առկայությունը պարտադիր չէ, եթե Վարկառուի կողմից ներկայացված եկամուտները բավարարում են սույն հավելվածի 15-րդ կետում նշված վարկունակության գնահատման պահանջին:

** Վարկի նվազագույն գումարից շեղումներ կարող են լինել այն դեպքերում, երբ վարկավորումը իրականացվում գործող Վարկային գլխավոր պայմանագրի շրջանակներում:

*** Վարկատեսակի շրջանակներում տրամադրված վարկային միջոցներով չեն կարող մարվել ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում գործող ԱրարատՖիքս վարկատեսակից բացի գրավով ապահովված այլ սպառողական վարկերը:

**** գրավի առարկա գույքը պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպություններից մեկի կողմից, այդ թվում՝

- գույքը չպետք է լինի հասարակական կացարան կամ գտնվի մեկ այլ շինության՝ հանրակացարանի կամ հյուրանոցի տարածքում,
- անշարժ գույքը չպետք է գտնվի 3 և ավելի աստիճան վթարային շենքում,
- եթե գրավադրվող անշարժ գույքն առանձնատուն է, ապա այն գրավադրվում է ամբողջությամբ:

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



***** Պայմանագրի գործողության ժամկետի առաջին կեսում մարումների գրաֆիկով սահմանված վարկի մայր գումարի ամսական մարման չափից ավելին մարելու դեպքում վճարվում է տուգանք՝ մարումների գրաֆիկով սահմանված վարկի գումարի ամսական մարման չափը գերազանցող գումարի 1.5 %-ի չափով՝ [կիրառելի է 15,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի նկատմամբ:

Վարկառուի կողմից կատարվող այլ պարտադիր վճարներ

Գրավի գնահատման վճար	15.000-35,000 ՀՀ դրամ
Նոտարական վավերացման վճար	12,000-15,000 ՀՀ դրամ
Կադաստրային գրացման վճար	26,400 ՀՀ դրամ
Միասնական տեղեկանքի վճար	10,000 ՀՀ դրամ

Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Պահանջվող փաստաթղթեր

- Դիմում
- Դիմողի անձնագրի և սոցիալական քարտի (բացակայության դեպքում համապատասխան գերատեսչության կողմից հաստատված տեղեկանք) պատճենները
- Ամուսնության (ամուսնալուծության, ամուսնու մահվան) վկայականի պատճենը
- Ընտանիքի անդամների անձնագրի և սոցիալական քարտերի պատճենները
- Որպես գրավ առաջարկվող գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին (անշարժ գույքը որպես գրավ առաջարկելու դեպքում անհրաժեշտության դեպքում նաև սեփականության իրավունքի հիմքերը)
- Տեղեկանք հիմնական աշխատավայրից՝ զբաղեցրած պաշտոնի և աշխատավարձի չափի վերաբերյալ:
- Աշխատանքային գրքույկի և աշխատանքային պայմանագրի պատճենը (բացառությամբ պետական ծառայողների)
- Տեղեկանք բնակության վայրից
- Լրացուցիչ եկամուտի աղբյուրի վերաբերյալ անհրաժեշտ փաստաթղթեր
- Տեղեկանք ՀՀԿԱ Անշարժ գույքի Կադաստրի Պետական Կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումից՝ գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ (ներկայացվում է

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)

- Համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն
- Այլ փաստաթղթեր վարկային մասնագետի պահանջով:

Ուշադրություն. Բանկը կարող է պահանջել ապահովագրել գրավի առարկան կորստյան և վնասվածքի ռիսկերից, ներկայացնել դրա հետ կապված անհրաժեշտ փաստաթղթեր: Վարկի տրամադրման դեպքում վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ցանկացած ժամանակ վարկային մասնագետը կարող է պահանջել թարմացնել ցանկում նշված փաստաթղթերից յուրաքանչյուրը:

Վարկային հայտի բավարարման և մերժման գործոնները

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ

5. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից ներկայացվել են անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջությամբ:
6. Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն չպետք է ունենա 45 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին մեկ տարվա ընթացքում՝ 30 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ է:
7. Դրական վարկային պատմության կամ վարկային պատմության բացակայության դեպքում կատարվում է հաճախորդի վարկունակության և վճարունակության գնահատում:
Հաճախորդը/երաշխավորը համարվում է վարկունակ, եթե
 - Մարում/Եկամուտ առավելագույն հարաբերակցությունը 35% (տվյալ վարկի գծով ամսական մարում/վարկառուի և երաշխավորի եկամուտ)
 - Ընդհանուր մարում/Եկամուտ առավելագույն հարաբերակցությունը 45% (վարկառուի և երաշխավորի բոլոր վարկային պարտավորություններ/ վարկառուի և երաշխավորի եկամուտ, բացառությամբ երաշխավորի կողմից տրամադրված երաշխավորությունների գծով ամսական մարումներ):
6. Հիմք է ընդունվում չհարկված եկամուտը: Գրավադրվող անշարժ գույքը համապատասխանում է ներկայացված պահանջներին:
7. Եվ այլն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ

8. Վարկառուի/երաշխավորի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը:
8. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, հաճախորդի/երաշխավորի վարկային պատմության վերաբերյալ ԱՔՌԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է 45 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին մեկ տարվա ընթացքում՝ 30 օր

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



(բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ չէ:

9. Հաճախորդի վարկունակության և վճարունակության գնահատման արդյունքում եզրակացությունը եղել է բացասական:
10. Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի վճարունակությունը:
11. Բանկում վարկային հայտերի վերաբերյալ որոշումներ կայացնելու իրավասություն ունեցող լիազոր մարմինը չի բավարարել հաճախորդի վարկային հայտը:
12. Գրավադրվող անշարժ գույքը չի համապատասխանում ներկայացված պահանջներին:
13. Վարկային հայտը հաստատվել է, սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 10 օրերի ընթացքում չի ներկայացել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը:
14. Եվ այլն:

Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում*

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)	
Մինչև 1 ամիս վաղեմության	500 ՀՀ դրամ
1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության	1,500 ՀՀ դրամ
6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության	2,000 ՀՀ դրամ
1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում՝ բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
Այլ անձանց	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո	3,000 ՀՀ դրամ

*Ներառյալ ԱԱՀ

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Օրբան» ՍՊԸ	ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ	010-52-04-52, 098-20-48-98
«Գառդի»	ք. Երևան, Թումանյան 8	095 52-05-90, 096 92-05-90
«Ափթայմ»	ք. Երևան, Եկմալյան 4, 5-րդ հարկ	060 53-53-14, 098-53-53-14, 094-53-53-61
«Ամփտաս»	ք. Երևան, Էրեբունի 23/6, Էրեբունի 23/10	010 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76

Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ

Ապահովագրական ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Ինգո Արմենիա»	ք.Երևան, Հանրապետության 51/53	010-59-21-21
«Նաիրի Ինշուրանս»	ք.Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տար.110, Ա. Ավետիսյան 116/1,	060-50-00-60
«Արմենիա Ինշուրանս»	ք.Երևան, Հյուսիսային Պողոտա 10/1	010-56-04-04
«Ռոսգոսստրախ - Արմենիա»	ք.Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1	010-59-10-10
«Ռեստ»	ք.Երևան, Կոմիտաս 62	060-27-57-57

Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկավորում Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կորամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ. որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները
Ձեր գույքը (տունը, մեքենան կամ այլ) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների եվ վարկի գումարի մարումները
Վարկային պարտավորությունները չկատարելու դեպքում գրավի առարկան, իսկ դրա անբավարար լինելու դեպքում նաև վարկառուի այլ գույքը, կարող է առգրավվել և իրացվել արտադարական կամ դատական կարգով, ինչպես ուղղակի վաճառքի, այնպես էլ հրապարակային սակարկությունների միջոցով
Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկավորում 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կատարվում է տույժերի հաշվարկում՝ համաձայն վարկային համաձայնագրի

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է

Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն

Չփաստաթղթավորված եկամուտների վերլուծությամբ

Վարկառու	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի վերջնաժամկետին պետք է չգերազանցի 65 տարեկանը
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի նվազագույն գումար*	3,000,000 ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն գումար	100,000,000 ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	36-120 ամիս
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք **	36 - 60 ամիս՝ 15.99%, 61-96 ամիս՝ 16.99%, 97-120 ամիս՝ 17.5%
Վարկի նպատակ***	Սպառողական
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	17.48% - 19.73%
Գրավի տեսակ**** և Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Անշարժ գույք (բնակարան, բնակելի տուն, հասարակական տարածք՝ բացառությամբ արտադրական տարածքների) գնահատված՝ լիկվիդային արժեքով: Եթե անշարժ գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում՝ վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը սահմանելով 70%, իսկ Երևանից դուրս գտնվող անշարժ գույքի համար վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը սահմանելով 60%:
Ժամկետանց պարտավորությունների (մայր գումար և/կամ տոկոսագումար) գծով տույժ	օրական 0.13 տոկոս
Վարկառուի վարկային	Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Վարկառուն չպետք է ունենա 45 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին մեկ տարվա ընթացքում՝ 30 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ է:
Հայտի ուսումնասիրության վճար	Չի սահմանվում
Վարկային փաթեթի կազմման և սպասարկման միանվագ վճար	0.4% (կիրառելի է 15,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի նկատմամբ):
Վարկի և տոկոսագումարների մարումներ	Անուիտետային մարում: Այլ բանկում գործող պարտավորությունները տեղափոխելու դեպքում, ըստ հաճախորդի դիմումի, կարող է տրամադրվել նաև մինչև 6 ամիս մայր գումարի մարման արտոնյալ պայման (միայն տոկոսագումարների վճարմամբ):
Վարկունակության գնահատում	Վարկառուի գործող բոլոր վարկային պարտավորությունների՝ ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների (բացառությամբ այլ անշարժ գույքի, ոսկու, ավտոմեքենայի, դրամական միջոցների գրավով ապահովված պարտավորությունների) և տրամադրվող վարկի հանրագումարը չի կարող գերազանցել նախատեսված վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմանված ցուցանիշ +15%, գրավադրվող գույքի գնահատված լիկվիդային արժեքից:
Վարկի վաղաժամկետ մարման տուգանք****	Չի կիրառվում մինչև 15,000,000 ՀՀ դրամը ներառյալ վարկերի նկատմամբ:

* Վարկի նվազագույն գումարից շեղումներ կարող են լինել այն դեպքերում, երբ վարկավորումը իրականացվում է գործող Վարկային գլխավոր պայմանագրի շրջանակներում:

** 37-րդ ամսից սկսած, վարկառուի դիմումի հիման վրա, Բանկը կատարում է տոկոսադրույքի նվազեցում՝ 1 տոկոսային կետի չափով, եթե վարկի գծով նախորդ 36 ամիսների ընթացքում ընդհանուր ժամկետանց օրերի հանրագումարը չի գերազանցել 10 օրը, այդ թվում՝ վերջին 6 ամիսների ընթացքում՝ 5 օրը (հիմք է ընդունվում վարկային քաղվածքը):

*** Վարկատեսակի շրջանակներում տրամադրված վարկային միջոցներով չեն կարող մարվել ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում գործող Արարատֆիքս վարկատեսակից բացի գրավով ապահովված այլ սպառողական վարկերը:

**** գրավի առարկա գույքը պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպություններից մեկի կողմից, այդ թվում՝

- գույքը չպետք է լինի հասարակական կացարան կամ գտնվի մեկ այլ շինության՝ հանրակացարանի կամ հյուրանոցի տարածքում,

- անշարժ գույքը չպետք է գտնվի 3 և ավելի աստիճան վթարային շենքում,
- եթե գրավադրվող անշարժ գույքը առանձնատուն է, ապա այն գրավադրվում է ամբողջությամբ:

***** Պայմանագրի գործողության ժամկետի առաջին կեսում մարումների գրաֆիկով սահմանված վարկի մայր գումարի ամսական մարման չափից ավելին մարելու դեպքում վճարվում է տուգանք՝ մարումների գրաֆիկով սահմանված վարկի գումարի ամսական մարման չափը գերազանցող գումարի 1.5 %-ի չափով՝ կիրառելի է 15,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի նկատմամբ:

Վարկառուի կողմից կատարվող այլ պարտադիր վճարներ

Գրավի գնահատման վճար	15.000-35,000 ՀՀ դրամ
Նոտարական վավերացման վճար	12,000-15,000 ՀՀ դրամ
Կադաստրային գրացման վճար	26,400 ՀՀ դրամ
Միասնական տեղեկանքի վճար	10,000 ՀՀ դրամ

Վարկի տրամադրման մասին որոշման կայացման, հաճախորդին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացումը իրականացվում է առավելագույնը 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հաճախորդը տեղեկացվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ վարկը տրամադրվում է բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Պահանջվող փաստաթղթեր

- Դիմում
- Դիմողի անձնագրի և հանրային ծառայությունների համարանիշի (սոցիալական քարտ) պատճենները, իսկ բացակայության դեպքում համապատասխան գերատեսչության կողմից հաստատված տեղեկանք
- Ամուսնության վկայականի պատճենը (ամուսնալուծության, ամուսնու մահվան)
- Ընտանիքի անդամների անձնագրերի և հանրային ծառայությունների համարանիշների (սոցիալական քարտերի) պատճենները
- Որպես գրավ առաջարկվող գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին, ինչպես նաև սեփականության իրավունքի հիմքերը
- Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Անշարժ Գույքի Կադաստրի Պետական Կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումից գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ (ներկայացվում է Վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)
- Համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման հաշվետվություն

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



- Այլ փաստաթղթեր վարկային մասնագետի պահանջով:

Ուշադրություն. Վարկի տրամադրման դեպքում վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ցանկացած ժամանակ վարկային մասնագետը կարող է պահանջել թարմացնել ցանկում նշված փաստաթղթերից յուրաքանչյուրը:

Վարկային հայտի բավարարման և մերժման գործոնները

Վարկային հայտի բավարարման գործոններ

5. Վարկառուի կողմից ներկայացվել են անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջությամբ:
6. Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն չպետք է ունենա 45 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին մեկ տարվա ընթացքում՝ 30 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ է:
7. Վարկառուի գործող բոլոր վարկային պարտավորությունների՝ ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների (բացառությամբ այլ անշարժ գույքով, ոսկով, ավտոմեքենայով, դրամական միջոցներով ապահովված պարտավորությունների) և տրամադրվող օվերդրաֆտի հանրագումարը չի կարող գերազանցել տվյալ աշխարհագրությամբ նախատեսված վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմանված ցուցանիշ +10%, գրավադրվող գույքի գնահատված լիկվիդային արժեքից Գրավադրվող անշարժ գույքը համապատասխանում է ներկայացված պահանջներին:
8. Եվ այլն:

Վարկային հայտի մերժման գործոններ

9. Վարկառուի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը:
10. Վարկային հայտը և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ ԱԲՌԱ վարկային բյուրո կատարված հարցման արդյունքում Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 24 ամիսների ընթացքում Վարկառուն ունի 45 օրից ավել ուշացումներ, որից վերջին մեկ տարվա ընթացքում՝ 30 օր (բացառությամբ երաշխավորությունների գծով), իսկ գործող վարկային պարտավորությունների վարկային ռիսկի դասը ստանդարտ չէ:
11. Հաճախորդի վարկունակության և վճարունակության գնահատման արդյունքում եզրակացությունը եղել է բացասական:
12. Գրավադրվող անշարժ գույքը չի համապատասխանում ներկայացված պահանջներին:
13. Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի վճարունակությունը:
14. Բանկում վարկային հայտերի վերաբերյալ որոշումներ կայացնելու իրավասություն ունեցող լիազոր մարմինը չի բավարարել հաճախորդի վարկային հայտը:
15. Վարկային հայտը հաստատվել է, սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 10 օրերի ընթացքում չի ներկայացել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը:

16. Եվ այլն:

Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում*

Ընթացիկ քաղվածքի տրամադրում	Անվճար
Հաշվից քաղվածքների, վճարային փաստաթղթերի կրկնօրինակների, այլ տեղեկությունների տրամադրում (ըստ հաճախորդի պահանջի, յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)	
Մինչև 1 ամիս վաղեմության	500 ՀՀ դրամ
1 ամսից մինչև 6 ամիս վաղեմության	1,500 ՀՀ դրամ
6 ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության	2,000 ՀՀ դրամ
1 տարուց մինչև 2 տարի վաղեմության	3,000 ՀՀ դրամ
2 տարուց ավելի վաղեմության	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվետերերի (բացառությամբ բանկերի) հաշիվների վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրում, այդ թվում՝ բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունների և դրանց գծով մարումների վերաբերյալ (ըստ հաճախորդի պահանջի)	
Աուդիտորական կազմակերպություններին	10,000 ՀՀ դրամ
Այլ անձանց	
Հաշվի բացման օրվանից հաշված մինչև 30-րդ օրը ներառյալ	5,000 ՀՀ դրամ
Հաշվի բացման օրվանից հաշված 30-րդ օրվանից հետո	3,000 ՀՀ դրամ

*Ներառյալ ԱԱՀ

Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«Օրրան» ՍՊԸ	ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, 5-րդ հարկ	010-52-04-52, 098-20-48-98
«Գառդի»	ք. Երևան, Թումանյան 8	095 52-05-90, 096 92-05-90
«Ափթայմ»	ք. Երևան, Եկմալյան 4, 5-րդ հարկ	060 53-53-14, 098-53-53-14, 094-53-53-61
«Ամիտաս»	ք. Երևան, Էրեբունի 23/6, Էրեբունի 23/10	010 43-22-76, 094-43-22-76, 096-43-22-76

(+374) 10 59 23 23

info@araratbank.am | araratbank.am



Վարկ ստանալու համար դիմելիս վարկատու Ձեզ, երաշխավոր(ներ)ին (առկայության դեպքում) կորամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ. որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:

Ձեր գույքը (տունը, մեքենան կամ այլ) կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների եվ վարկի գումարի մարումները:

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու դեպքում գրավի առարկան, իսկ դրա անբավարար լինելու դեպքում նաև վարկառուի այլ գույքը, կարող է առգրավվել և իրացվել արտադատական կամ դատական կարգով, ինչպես ուղղակի վաճառքի, այնպես էլ հրապարակային սակարկությունների միջոցով:

Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատու 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել Ձեր վարկային պատմությունը: Ուշադրություն՝ վարկ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում կատարվում է տույժերի հաշվարկում՝ համաձայն վարկային համաձայնագրի:

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատվություն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:

Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ Ձեր նախընտրած եղանակով փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն: