

**«Օրրան» ՍՊԸ գնահատման գործակալության կողմից ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ին առաջարկվող գնահատման ծառայությունների գնացուցակը ստ գնահատվող միավորի տեսակի և չափի:**

- բազմաբնակարան շենքերում բնակարանի գնահատում`

Բնակարան	Անկախ մակերեսից	15.000 ՀՀ դրամ
Բնակելի տուն	Անկախ մակերեսից	25.000 ՀՀ դրամ
Այգետնակ	Անկախ մակերեսից	25.000 ՀՀ դրամ
Բազմաբնակարան շենքերում տեղակայված հասարակական նշանակության անշարժ գույք		20.000 ՀՀ դրամ-190.000ՀՀ դրամ
Առանձին կանգնած հասարակական նշանակության օբյեկտ		25.000 ՀՀ դրամ-190.000ՀՀ դրամ
Առանձին կանգնած արտադրական նշանակության օբյեկտ		25.000 ՀՀ դրամ-190.000ՀՀ դրամ
Գործարաններ		55.000 ՀՀ դրամ-190.000ՀՀ դրամ
Հողատարածքներ	Անկախ մակերեսից	15.000 ՀՀ դրամ
Տրանսպորտային միջոցներ		8.000 ՀՀ դրամ
Սարք և սարքավորումներ		Պայմանագրային

Անշարժ գույքի նախնական գնահատում(բնակարաններ)` Կանխավճար -3.000 ՀՀ դրամ

Անշարժ գույքի նախնական գնահատում(բնակելի տուն, արտադրական և հասարակական նշանակության գույք, , հոտատարածք)` Կանխավճար 7.000-20.000 ՀՀ դրամ

Ավտոմեքենաների, հատուկ մեքենաների, գյուղատնտեսական տեխնիկայի նախնական գնահատում` Կանխավճար 3.000ՀՀ դրամ:

Անշարժ գույքի վերաբերյալ խորհրդատվությունը /գույքի իրացվելիության, տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ և այլ հարցերով/ անվճար:

Նույն հաճախորդի կողմից երկու գույքերի գնահատման դեպքում` զեղչ 5 %:

Նույն հաճախորդի կողմից երեք գույքերի գնահատման դեպքում` զեղչ 10 %

Նույն հաճախորդի կողմից չորսից մինչև վեց գույքերի գնահատման դեպքում` զեղչ 15%:

Գնահատման սակագներում ներառվում են նաև օժանդակ և/կամ այլ շինությունների մակերեսները:

Գնահատման սակագները հաշվարկելիս հիմք է ընդունվում գույքի փաստացի օգտագործման նպատակը:

***Անշարժ գույքի նախնական գնահատում կատարվում է .***

- բնակարանների, բնակելի տների նախնական գնահատում – 1-2 օր
- առևտրային տարածքների նախնական գնահատում - 2 օր
- արտադրական տարածքների նախնական գնահատում - 2-3 օր

***Ավտոմեքենայի, շինարարական տեխնիկայի, գյուղատնտեսական տեխնիկայի նախնական գնահատում կատարվում է***

***Անշարժ գույքի վերջնական գնահատում***

- Անշարժ գույքի վերջնական գնահատում – 3 օրվա ընթացքում