

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի օրինակ.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

I –տարեկան փաստացի տոկոսադրույքն է, որը վարկառուի ընդհանուր ծախսն է, արտահայտված տրամադրված վարկի տարեկան տոկոսով, և որն իր մեջ պարունակում է բոլոր տոկոսներն ու այլ վճարումները, որոնք սպառողը պարտավոր է վճարել վարկի ստացման, ինչպես նաև դրա գործողության ողջ ընթացքում:

A – սպառողին տրամադրվող վարկի սկզբնական գումարն է:

n – վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը:

N – վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.

K_n -վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.

D_n -վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրը ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով:

Փաստացի տարեկան տոկոսադրույքի հաշվարկի օրինակ.

Դիցուք հաճախորդին տրամադրվում է 25.000 000 ՀՀ դրամ գումարի չափով բնակարանի ձեռքբերման վարկ, 240 ամիս մարման ժամկետով, տարեկան 12% տոկոսադրույքով, անուիտետային մարման կարգով:

Հաճախորդի ծախսերն են՝

Հայտի քննարկման վճար՝ 5.000 ՀՀ դրամ
 գրավի գնահատման վճար՝ 20.000 ՀՀ դրամ,
 միասնական տեղեկանքի վճար՝ 10.000 ՀՀ դրամ,
 գրավադրման վճար՝ 89.000 ՀՀ դրամ:

Վարկային փաթեթի միանվագ սպասարկման վճար՝ 120.000 ՀՀ դրամ

Սպահովագրություն՝ գույքի շուկայանկ արժեքի և վարկի մնացորդից՝ 91.000 ՀՀ դրամ

Տվյալ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կկազմի 11,92 % :