

**Փաստաթղթավորված եկամուտների վերլուծությամբ, անշարժ գույքի գրավադրմամբ սպառողական վարկ**

**Մինչ 01.03.23թ. գործող պայմաններ.**

<b>Վարկառու</b>	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը չի կարող գերազանցել 55 տարեկանը
<b>Երաշխավոր*</b>	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը չի կարող գերազանցել 55 տարեկանը
<b>Վարկի նպատակը</b>	Անձնական նպատակներ
<b>Վարկի արժույթ</b>	ՀՀ դրամ
<b>Վարկի նվազագույն գումար</b>	1.500.000 ՀՀ դրամ
<b>Վարկի առավելագույն գումար</b>	50.000.000 ՀՀ դրամ
<b>Վարկի նվազագույն ժամկետ</b>	36 ամիս
<b>Վարկի առավելագույն ժամկետ</b>	120 ամիս
<b>Վարկի տարեկան տոկոսադրույք</b>	36-60 ամիս՝ 14%, 61-96 ամիս՝ 15%, 97-120 ամիս՝ 16%
<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	15.24-22.69%
<b>Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (լիկվիդային արժեք)/Գրավի տեսակ</b>	Անշարժ գույք (բնակարան, բնակելի տուն, հասարակական տարածք՝ բացառությամբ արտադրական տարածքների) գնահատված՝ լիկվիդային արժեքով Եթե անշարժ գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում՝ վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը սահմանելով 80%, իսկ Երևանից դուրս գտնվող անշարժ գույքի համար վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը սահմանելով 70%
<b>Վարկի տրամադրման եղանակ</b>	Անկանխիկ
<b>Վարկի և տոկոսագումարների մարումներ</b>	Ամսական, հավասարաչափ ամորտիզացիա կամ անուիտետային մարում (անուիտետային մարման դեպքում՝ չվերականգնվող վարկային գիծ), իսկ այլ բանկում գործող գրավով ապահովված պարտավորությունների չափով տեղափոխման դեպքում ըստ հաճախորդի ցանկության կարող է տրամադրվել նաև 3 ամիս մայր գումարի մարման արտոնյալ պայման
<b>Հայտի ուսումնասիրության վճար</b>	5.000 ՀՀ դրամ

<b>Վարկային փաթեթի կազմման և սպասարկման վճար</b>	Վարկի գումարի 0.8%, նվազագույնը 25.000 ՀՀ դրամ, իսկ առավելագույնը 200,000 ՀՀ դրամ
<b>Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով տույժ</b>	Օրական 0.13 %
<b>Ժամկետանց վարկի գծով տույժ</b>	Օրական 0.13 %
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b>	Տույժեր չեն կիրառվում