

## Փաստաթղթավորված եկամուտների վերլուծությամբ անշարժ գույքի գրավադրմամբ օվերդրաֆտ

Մինչ 01.03.23թ. գործող պայմաններ.

<b>Վարկառու*</b>	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը չի կարող գերազանցել 55 տարեկանը
<b>Երաշխավոր**</b>	22 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը չի կարող գերազանցել 55 տարեկանը
<b>Օվերդրաֆտի նպատակ</b>	Սպառողական նպատակներ
<b>Օվերդրաֆտի արժույթ</b>	ԱՄՆ դոլար, Եվրո
<b>Օվերդրաֆտի նվազագույն գումար</b>	3,000 ԱՄՆ դոլար, 2,500 Եվրո
<b>Օվերդրաֆտի առավելագույն գումար</b>	100.000 ԱՄՆ դոլար, 85.000 Եվրո
<b>Օվերդրաֆտի նվազագույն ժամկետ</b>	36 ամիս
<b>Օվերդրաֆտի առավելագույն ժամկետ</b>	120 ամիս
<b>Օվերդրաֆտի տարեկան տոկոսադրույք</b>	36-60 ամիս 11%, 61-120 ամիս 12% (ԱՄՆ դոլարի դեպքում) 36-60 ամիս 10%, 61-120 ամիս 11% (Եվրոյի դեպքում)
<b>Օվերդրաֆտի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք***</b>	ԱՄՆ դոլար՝ 11.84 - 17.9%, Եվրո՝ 10.73-16.83 %
<b>Օվերդրաֆտ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (լիկվիդային արժեք)/ Գրավի տեսակ</b>	Անշարժ գույք (բնակարան, բնակելի տուն, հասարակական տարածք՝ բացառությամբ արտադրական տարածքների) գնահատված՝ լիկվիդային արժեքով: Եթե անշարժ գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում՝ վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը սահմանելով 80%, իսկ Երևանից դուրս գտնվող անշարժ գույքի համար վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը սահմանելով 70%
<b>Օվերդրաֆտի տրամադրման եղանակ</b>	Վճարային քարտի միջոցով
<b>Վճարային քարտի տեսակ</b>	MC Standard, Visa Classic
	Ըստ բանկում գործող սակագնի, չնվազող մնացորդ չի կիրառվում

<b>Վճարային քարտի տարեկան սպասարկման վճար****</b>	<p>Քարտի սպասարկման վճարը գանձվում է միանվագ օվերդրաֆտի գործողության ամբողջ ժամկետի համար, վաղաժամ մարելու դեպքում քարտի չօգտագործված տարիների համար գանձված գումարը ենթակա է վերադարձման քարտապանին, վերջինիս գրավոր դիմումի հիման վրա</p>
<b>Օվերդրաֆտի և տոկոսագումարների մարումներ</b>	<p>Ամսական, հավասարաչափ ամորտիզացիա կամ անուիտետային մարում (անուիտետային մարման դեպքում՝ չվերականգնվող վարկային գիծ), իսկ այլ բանկում գործող գրավով ապահովված պարտավորությունների չափով տեղափոխման դեպքում ըստ հաճախորդի ցանկության կարող է տրամադրվել նաև 3 ամիս մայր գումարի մարման արտոնյալ պայման</p>
<b>Հայտի ուսումնասիրության վճար</b>	<p>5.000 ՀՀ դրամ</p>
<b>Վարկային փաթեթի կազմման և սպասարկման վճար</b>	<p>Վարկի գումարի 0.8%, նվազագույնը 25.000 ՀՀ դրամ, իսկ առավելագույնը 200,000 ՀՀ դրամ</p>
<b>Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով տույժ</b>	<p>Օրական 0.13%</p>
<b>Ժամկետանց վարկի գծով տույժ</b>	<p>Օրական 0.13%</p>
<b>Օվերդրաֆտի վաղաժամկետ մարում</b>	<p>Տույժեր չեն կիրառվում</p>